



„Ragaszkodtunk hozzá, hogy **sok ablakunk** legyen, ezzel is napfényes, barátságos legyen az otthonunk.”

Ház a kertben

„EDDIGI ÉLETEM EGYIK LEGÉLVEZETESEBB RÉSZE VOLT AZ ÉPÍTKEZÉS”

ÍRTA: LUDVIG ERIKA • FOTÓ: FRUITLINE – SZULA LÁSZLÓ

Vendéglátónk, **Zsófi** nyolchónapos kismama volt, amikor a kellemes, kertvárosi zsákutcában lévő **székesfehérvári telkület** férjével, **Gyuszi**val megvásárolták. Így otthonuk kivitelezése egy egészen kicsi kisbaba mellett zajlott végig. Zsófi mégis úgy emlékszik vissza az építkezés egy évére, mint az egyik legélvezetesebb folyamatra, amivel élete eddigi részében foglalkozott.

A mi számunkra meghatározó fontosságú volt, az a tervezőnek, a generálkivitelezőnek és a belsőépítésznek a kiválasztása. A férjem tősgyökeres budapesti, ott éltem már én is 18 éve, főiskolás korom óta, így a Budapest-Székesfehérvár távolságból menedzseltük a munkákat.

A fiatal házaspár elképzelései konkrétak voltak. Bár nem rajzoltak kockás papírra, egy többoldalas word dokumentumban foglalták össze, mit szeretnének. Mindenképpen egyszintes házban gondolkodtak, olyanban, ami élhető egy kisgyermekkel, szerették volna, hogy elkülönüljön a szülői rész, valamint a gyermekszobák, de azért mégse legyenek túl távol egymástól. A kérések között szerepelt, hogy a terasz az átlagostól eltérően ne a nappaliból, hanem a konyhából nyíljon.



ZSÓFI ÉS GYUSZI JÓ TANÁCSAI.

– Úgy gondoljuk, egy építkezés során az előkészítéshez fokozottan érdemes odafigyelni magát az embernek, átgondolni, mi igazán fontos. Mire az építkezés effektív elindul, ami csak lehet, álljon össze a fejben. A megfelelő szakemberek felkutatására is rá kell szánni az időt, utána viszont meg kell bízni bennük. Jó, ha tudunk közösen gondolkodni és szót érteni egymással. Mi nem szerettünk volna okosotthont, azt viszont igen, hogy az anyagok, amik megjelennek a házban, minőségek legyenek.

– **Több kört „futottunk” a kivitelező kiválasztása kapcsán is. Varga Balázsék** és a **VARBAU 8000 Kft.**-t nem is a szigorúan vett generálkivitelezőnek nevezném, annál sokkal többel járultak hozzá a házunkhoz, inkább projektmenedzsernek mondanám őket. Mi is pont ilyet kerestünk, nem klasszikus értelemben vett generálkivitelezőt. Egy év alatt elkészült minden, nem voltak csúszások és beköltözhattünk időben. Egy excel táblázatban mindig tudtuk követni a fejleményeket és költségeket.





Lakberendezésben a fa, tölgy dominál, valamint a világos színek. „Tölgyet szeretnék látni és terrazzot többféle verzióban” – kértem a belsőépítészünket.



„Hőszivattyú segíti a padló- és mennyezetfűtést, valamint a hűtést. Bár könnyűszerkezetes a födém, a szakemberek panelekkel ügyesen megoldották a helyzetet.” – meséli Zsófi.





A HÁZ ERŐSSÉGEI, BÜSZKE- SÉGEK & KEDVENCEK.

A nappali három oldalról nyitott, a ház benne ül a kertben, így mi is félig benne lakunk a kertben. Nagyon szeretjük, hogy belsőépítészetiileg is össze van fésülve a ház, van egy egységes kép, a konyha és a fürdőszoba is összehangolt, de a szülői részleget is nagyon szeretjük – a háló, a gardrób és a szülői fürdő tulajdonképpen egy egységet alkot. A gyerekrész kicsit elkülönül, így a későbbiekben is meglesz mindenkinek a privát szférája. Amire még büszkék vagyunk, pedig nehezen állt össze, az a ház homlokzata. Megvolt a kubatúra, de hogy öltöztetjük fel kívülről? – kérdeztük magunktól. Végül a két nyeregtetős rész egy lapostetővel lett összekötve, ami ki-mondottan tetszik nekünk. A kézi vetésű téglaburkolatot, ami szintén különlegessé teszi a homlokzatot, szintén sokat keresgéltem. A fekete ablakok is nagy kedvenceink.





Mennyire volt stresszes kisbaba mellett építkezni? – faggatjuk a háziasszonyt.

Őszintén mondja, csak pozitívan tud a mögöttük lévő időszakról nyilatkozni. Pedig eleinte sokan óva intették őket: pár hónapos babával egy építkezésbe belefogni... De Zsófi élvezte, és egy percre sem bánta meg, hogy bevállalták. Amellett, hogy őt is inspirálta minden, a jó szakemberek is sokat segítettek.

Összességében nagyon örülünk, hogy nem meglévő házat vásároltunk. Itt minden ránk van szabva, és még egy év távlatából is ott tartunk, hogy mászkálunk körbe-körbe a házban, miközben örülünk, hogy sikerült összehozni... ■



Az ajtók és ablakok szép dizájnelemek a házban kívül belül – modern és elegáns



Így látta a kivitelező: Egy családi ház megépítése a legtöbb ember életének egyik legnagyobb beruházása — pénzügyileg, érzelmileg és időben egyaránt. Mégis, amikor az építkezésről beszélünk, gyakran az anyagokról, műszaki megoldásokról vagy a látványról esik szó, miközben van egy tényező, amely legalább ennyire meghatározza a végeredményt: az emberi együttműködés. Sokan tartanak a váratlan helyzetektől, attól, vajon jó döntéseket hoznak-e, a költségek kontroll alatt maradnak-e.

A **VAR BAU 8000 Kft.**-nél ezért a generálkivitelezést soha nem pusztán kivitelezési feladatként értelmezzük. Hiszünk abban, hogy egy jó generálkivitelező nem csupán szakembereket koordinál, anyagokat rendel és ütemtervet követ, hanem partneri szerepet vállalva jelenléte, felelősséget és folyamatos támogatást biztosít a teljes folyamat során. Segítünk eligazodni a műszaki kérdésekben, támogatjuk a döntési pontoknál, és folyamatosan törekszünk arra, hogy az építkezés átlátható és kiszámítható maradjon.

Varga Balázs, a VAR BAU ügyvezetője szerint, aki építészmérnök is: „Egy ház felépítése sokkal több, mint egy kivitelezési projekt. Ez egy család jövőjének építése. Ilyenkor nem elég jól építeni – jól kell kommunikálni is. A megrendelőnek éreznie kell, hogy van egy partner mellette, akiben megbízhat.”

A modern generálkivitelezés egyik legfontosabb eleme ma már az átláthatóság. A pontos költségkövetés, az ütemezett munkaszervezés, a minőségi szakági partnerek kiválasztása és a folyamatos kommunikáció mind hozzájárulnak ahhoz, hogy az építkezés ne stresszforrás, hanem jól kezelhető folyamat legyen.

A valódi értékteremtés ott kezdődik, amikor az egyéni szakértelem közös bizalommal és együttműködéssé alakul.

Generálkivitelezés és az építkezés teljes menedzselését végezte: VAR BAU 8000 Kft.
Tel.: 20/528-2808 • iroda@varbau.hu • www.varbau.hu



Az építész tollából:

Az Építetők – Zsófi és Gyula – jól körülírt, határozott elképzelésekkel keresték meg tervezőirodánkat, a 3H Mérnöki Iroda Kft-t. Ez az előzmény és a tervezés közbeni **konstruktív kommunikáció** komoly szerepet játszott abban, hogy mind funkcionálisan, mind tömegformálásban mindkettőnk megelégedésére szolgáló végeredmény jött létre. Feltétlenül hasznos volt, hogy már az építész tervek kidolgozása során megkezdődött a belsőépítész csapattal is az egyeztetés.

Építész tervezés: 3H Mérnöki Iroda Kft.
8000 Székesfehérvár, Várkörút 1. II/7.
Tel.: 30/750-3009, 20/556-5120
iroda@3hmi.hu

MEGRENDELŐBARÁT ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉS

A BRETTOhouse Kft. generálkivitelezés és szakági kivitelezés területén egyaránt a magas műszaki minőséget, a precíz kivitelezést és a megrendelő-központú szemléletet képviseli. Homlokzati hőszigetelő rendszereink kivitelezése során kiemelt figyelmet fordítunk a tartós műszaki megoldásokra, az energiahatékonyságra és az építészeti megjelenés egységére. Öröm számunkra, hogy ennek az igényesen megtervezett és magas színvonalon megvalósított családi háznak a létrejöttéhez szakmai partnerként mi is hozzájárulhattunk.

További információk: BRETTOhouse Kft.
8000 Székesfehérvár, Ányos Pál u. 3.
Tel.: 30/678-6400 • info@brettohouse.hu
www.brettohouse.hu



BRETTO
house

A beltéri ajtókat és az osztott üveges, alumínium ajtókat készítette:

GIL Ajtó Ablak.

Gil-Trade Kft.

1032 Budapest, Bécsi út 195.

info@gil-trade.hu

www.gil-trade.hu



Melegburkolatok: Limestone Nature (+PF)
halszálparketta:

EDELHOLZ Faipari Kft.

• Budapest • Tel.: 1/707-1293

• Szeged • Tel.: 30/587-6327

• Zalalövő • Tel.: 70/703-0088

info@edelholz.hu • www.edelholz.hu



EDELHOLZ™
Original Massiv Parkett

Belső glettelési, festési munkálatok:

KUGLER JÁNOS E.V.

8127 Ába, Új utca 6.

Tel.: 30/901-9709

kuglerfesto@gmail.com



A burkolást végezte:

SZABÁCSIK TEAM BURKOLÁS

Szabácsik Gergő Ev.

Székhely: Kincsesbánya, Gatter köz 7.

Tel.: 20/502-8872

szabacsikgergo@gmail.com

A kültéri nyílászárókat
gyártotta és beépítette:

HOLZ-TEAM KFT.

9400 Sopron, Harangöntő u. 3.

Tel.: 70/396-9335 • info@holzteam.hu

www.holzteam.hu

HOLZ TEAM

Asztalosmunka, konyha,
mosdók, beépített bútorok:

NUBUT Furniture Kft.

Tel.: 30/695-1205

vadaszmarko@nubut.hu

www.nubut.hu

[Instagram: nubutfurniture](https://www.instagram.com/nubutfurniture)

nubut.
furniture

Fürdőszobai szaniterék
és burkolatok:

PALATINUS Fürdőszobaszalon Kft.

Tel.: 1/700-3535

www.palatinusfurdoszoba.hu

[Facebook: Palatinus Fürdőszobaszalonok](https://www.facebook.com/PalatinusFurdoszobaszalonok)



PALATINUS
FÜRDŐSZOBASZALON

