

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**VAR BAU 8000 Kft.**

(székhely: 8000 Székesfehérvár, Pozsonyi út 126/a, Cg. 07-09-009490, adószám: 13050548-2-07, tel: 20/9454-174, e-mail: [varbau@varbau.hu](mailto:varbau@varbau.hu), számlaszám: Forrás Takarékszövetkezet 73900092-10008834, telephely: 8143 Sárszentmihály, Livia Pusztá. tel: 20/421-2040, [epites@varbau.hu](mailto:epites@varbau.hu)), képviselőjében eljár

Varga Balázs ügyvezető  
továbbiakban mint **Bérbeadó**

másrészről

...

székhely:.....

Cg....., adószám.....

tel:....., fax:....., e-mail: .....

az építkezés címe: .....

képviselőjében eljár .....

továbbiakban: **Bérlő,**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt zsaluzóanyagok (továbbiakban: Eszközök).

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a fentiekben meghatározott Eszközöket.

A szerződés 2. számú melléklete tartalmazza a Bérbeadó tulajdonában lévő egyéb zsaluzóanyagokat. Bérlő jelen bérleti szerződés hatályának fennállása alatt jogosult további eszközigényét jelezni a Bérbeadó felé. Amennyiben Bérbeadó rendelkezésére állnak a 2. számú mellékletben megjelölt, a Bérlő által igényelt további zsaluzóanyagok, és azok harmadik személy részére történő birtokba adására kötelezettséget nem vállalt, úgy ezen eszközöket belátása szerint – különös tekintettel a Bérlő addigi szerződés szerinti teljesítésére – bérbe adhatja Bérlő részére. Ebben az esetben a bérleti szerződés létrejöttét a szállítólevél kiállítására és Bérlő, illetve megbízottja általi aláírása igazolja. Az utólag bérelt eszközökre jelen szerződés rendelkezései irányadók azzal, hogy az eszközök bérleti díját és listaárát jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

## II. BÉRLETI DÍJ ÖSSZEGE, ANNAK ESEDÉKESSÉGE

A bérleti díj napi összegét a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A díjak az Áfá-t nem tartalmazzák.

A bérleti díjat a Bérlő 15 naponta utólag köteles átutalással a megadott bankszámlára, vagy készpénzben megfizetni legkésőbb a 15 napos időtartamot követő napon.

A bérleti díjfizetési kötelezettség a birtokbavétel napjától keletkezik. A birtokbavételről a Felek szállítólevelet kötelesek készíteni, amely a bérleti díj számításának is az alapját képezi.

A bérleti díjon túl Bérlő a Bérbeadónak kezelési költséget is köteles megfizetni, amely az általa bérelt eszközök listaárának 1%-a. Az eszközök listaárát a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A kezelési költség az első alkalommal fizetendő bérleti díjakkal egy időben esedékes.

Amennyiben a Bérlő a jelen szerződés VI. pontjában meghatározott időpontban az eszközöket nem veszi át a Bérbeadó raktárában, úgy az át nem vett eszközök 15 napi bérleti díjnak megfelelő összegű kötbért köteles megfizetni az elmulasztott határidőt követő 8 napon belül, Bérbeadó külön felszólítása nélkül.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő jelen szerződésből eredő fizetési késedelme esetén a Ptk 301/A §-ban megállapított, de **legalább évi 14% mértékű késedelmi kamatot** köteles megfizetni Bérbeadó részére.

**Nemfizetés esetén a beépített zsalueszközök, illetve állványok a Bérlő költségére elbontásra és visszaszállításra kerülnek. A bontásból eredő károkért a Bérbeadó nem vonható felelősségre.**

### III. ÓVADÉK

**A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérló a bérelt mennyiség listaárának 20%-ával megegyező összegű óvadékot Bérbeadó részére átad, a bérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként.**

Amennyiben a Bérló fizetési késedelembe esik, úgy a Bérbeadó az óvadékból követelését közvetlenül kielégítheti. A Bérbeadó többek között az alábbiak kiegyenlítésére jogosult felhasználni az óvadékot:

- a Bérló által meg nem fizetett bérleti díj, használati díj és ezek késedelmi kamata,
- az Eszközökben okozott, és a Bérló által megfelelően ki nem javított, vagy javított károk elhárítása, értékcsökkenés kiküszöbölése, az elveszett, vissza nem szolgáltatott eszközök értéke (amely megegyezik az 1. számú mellékletben meghatározott listaárral).
- a bérleti szerződés megszűnése esetén az Eszközök átadás kori állapotának visszaállításához szükséges munkák elvégzésének költsége,
- Bérbeadó jelen szerződésből eredő egyéb követelésének kiegyenlítésére.

Szerződő felek rögzítik, hogy az óvadék fentiek szerint fel nem használt része a jelen szerződés megszűnése esetén az Eszközök Bérbeadónak történő birtokbaadását követő 15 napon belül a Bérlónek egy összegben, kamat nélkül visszajár.

### IV. A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérló jelen szerződés fennállása alatt az Eszközök kizárólagos használatára és birtoklására jogosult.

Bérló köteles az Eszközök állagát megőrizni, azt rendeltetésszerűen, mások jogai és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. A zsalurendszer bármely elemét vágni, átalakítani, hegeszteni, átfűzni, vagy bármely olyan tevékenységet végezni, amely az anyag állagát, formáját, alakját, méretét megváltoztatja, a Bérló nem jogosult. A sérült elem jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt listaárát a Bérló köteles Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül megtéríteni.

Bérló tudomásul veszi, hogy a betonozás előtt a zsalulábakat zsaluolajjal olajozni köteles. Gázolaj, kőolaj származék, vagy egyéb vegyszer használata az olajozáshoz tilos. A zsaluhéjak szegelését kizárólag 50-es szeggel köteles Bérló elvégezni.

Bérló kijelenti, hogy az Eszközök terhelhetőségéről, az alátámasztások mennyiségéről és elosztásáról a Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott, amelyet magára nézve kötelezőnek ismer el. A helytelen használatból eredő károkért Bérló kártérítési felelősséggel tartozik.

**A Bérló az összes Bérelt Eszközt a saját költségén köteles takarítani – külön kiemelve: csipesz, pillérzsalu, lépcsőlevél. Amennyiben a Bérló az Eszközöket nem megfelelően megtisztított állapotban szállítja vissza Bérbeadó részére, úgy 1.500,-Ft/óra összegű tisztítási díjat köteles megfizetni.**

**Tudomásul vettem:.....**

Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a rendeltetésellenes használatból eredő károkat a Bérbeadó részére megtéríti.

Bérló az Eszközöket a Bérbeadó hozzájárulása nélkül albérlletbe, harmadik személy használatába nem adhatja.

Bérló az Eszközöket kizárólag az építkezés címeként megadott építési területen tárolhatja, használhatja, ahol az eszközök őrzéséről, védelméről gondoskodni köteles.

### V. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Bérbeadó szavatol azért, hogy az Eszközök a bérlet időtartamának egész ideje alatt a szerződés szerű használatra alkalmasak, továbbá azért, hogy harmadik személynek az Eszközökkel kapcsolatban semmiféle olyan joga nincs, amely a Bérlőt a rendeltetés szerű használatában korlátozza, vagy megakadályozza.

A Bérbeadó jogosult előre bejelentett időpontban a Bérló szükségtelen zavarása nélkül az Eszközök állagát, használatát, a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.

Az Eszközök állagát veszélyeztető használat esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

### VI. BIRTOKBAVÉTEL

A Bérló az Eszközöket ..... napján 7.00 – 16.00 közötti időszakban veszi birtokba a Bérbeadó 8143 Sárszentmihály, Livia Puszt. szám alatti raktárában (tel: 20/421-2040, [epites@varbau.hu](mailto:epites@varbau.hu)).

Bérló legkésőbb a bérlet megszűnésének napján, a jelen szerződésben meghatározott és rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére az Eszközöket visszaadni a Bérbeadó fenti címen található raktárában.

Késedelmes visszaszolgáltatás esetén a késedelem idejére Bérlő a bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles a Bérbeadónak megfizetni. Ebben az esetben – választása szerint – Bérbeadó jogosult az Eszközök Bérlő költségére történő visszaszállítását megszervezni. Bérlő kijelenti, hogy késedelmes visszaszolgáltatás esetén Bérbeadó az Eszközök visszavételével birtoksértést nem valósít meg, és a visszavétellel felmerült kárának érvényesítéséről kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eszközök átvételétől azok visszaszolgáltatásáig terjedő időszakban a kárveszélyt a Bérlő viseli, felelős az Eszközökben bekövetkezett minden kárért.

A bérelt eszközök átvételéről és visszavételéről hang- és kamerafelvétel készül.

## **VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

Jelen szerződést a Felek határozott időre létesítik: hatálya ..... napján megszűnik.

Jelen szerződés hatályát - annak lejáratá előtt - a felek közös megegyezéssel írásban bármikor meghosszabbíthatják, illetőleg határozatlan idejűre szólóvá változtathatják.

Bármely fél súlyos szerződésszegése esetén a másik felet az azonnali hatályú felmondás joga megilleti. Bérbeadó a bérleti szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Bérlő jelen szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségének a fizetésre megállapított határidői leteltéig nem tesz eleget,
- a Bérlő az Eszközöket rongálja, rendeltetésellenesen, vagy jelen szerződésbe ütköző módon használja,
- Bérlő az Eszközöket nem a jelen szerződés IV. pontjában megjelölt munkaterületen tárolja, használja, illetve őrzésükről nem gondoskodik,
- a Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

## **VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A jelen szerződés bármely tekintetben történő módosítása kizárólag írásban érvényes.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyik fél által a másik félhez intézett írásbeli értesítést ajánlott levél formájában, telefaxon vagy e-mailben kell megküldeni a fejlécen található elérhetőségekre.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek jogviszonyára a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók, vitás ügyekben a Székesfehérvár Városi Bíróság az illetékes.

Jelen szerződés a szerződő felek akaratát tükrözi, annak minden rendelkezésével a felek maradéktalanul egyetértenek, ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, a szerződés előző oldalait és a mellékleteket pedig kézjegyükkal látják el.

Székesfehérvár, .....

.....  
**Bérbeadó**

.....  
**Bérlő**

**A szerződés mellékletében felsorolt anyagok biztosítékként a Bérlő ezen pont aláírásával készfizető kezességet vállal, amely szerint saját vagyonával felel a kifizetésekért.**

Székesfehérvár, .....

.....  
**Bérlő**